

# Richtig eindrucksvoll

## KURZBAUBESCHRIEB

### GRUNDAUSBAU

- Die Büroflächen (Bestand) können generell in ausgebautem Zustand übernommen werden
- Das Gebäude ermöglicht die mieterseitige Zertifizierung für LEED Operations + Maintenance Interior Design
- Wärmeerzeugung: Fernwärme
- Wärmeverteilung: Radiatoren bei Fenstern und vortemperierte Zuluft durch Lüftungsverteilung
- Lüftung Büroflächen: Mechanische Lüftung inkl. Verteilung vorhanden (ab Übergabestelle [Steigzone] mieterseitig anpassbar)
- Lüftung Nasszellen: Mechanische Lüftung
- Kühlung: Kühldecken und gekühlte Zuluft durch Lüftungsverteilung vorhanden (ab Übergabestelle [Steigzone] mieterseitig anpassbar)
- Sanitär: Nasszellen voll ausgebaut inkl. Dämmungen (zusätzliche Anschlüsse innerhalb der Mietflächen teilweise möglich)
- Elektro: Vollobausbau vorhanden (ab Unterverteilung mieterseitig anpassbar)
- Beleuchtung Büroflächen: in Decke integriert (mieterseitig bedingt anpassbar)
- Beleuchtung allgemein (Steuerungen über Leitsystem)
- Sicherheitsbeleuchtung: in allgemeinen Bereichen gemäss Norm
- Brandmeldeanlage: in allgemeinen Bereichen (Vollüberwachung vorhanden)
- ZuKo-System (Badge) für Gebäudehülle gem. Securitykonzept
- Aufzüge pro Trakt: min. 3 Aufzüge
- Boden: Hohlboden mit Teppichbelag (mieterseitig anpassbar)
- Wände: Sichtbeton/Holz furnier/Tapete/Glas
- Decken: Metalldecken mit integrierter Beleuchtung und Technik
- Trennwände (Abschluss Mieteinheiten)
- Fenster: Holz-Metall-Fenster, Wärmeschutzverglasung zweifach (aus Erstellungsjahr)
- Sonnenschutz: Lamellenstoren, Leitsystem
- Gipserarbeiten allgemein: in allgemeinen Bereichen und Nasszellen
- Schreinerarbeiten: in allgemeinen Bereichen, Treppenhäusern, Nasszellen (Türen, Einbauten etc.)

### KONTAKT UND VERMIETUNG

Livit AG  
Real Estate Management  
Elisabethenanlage 11 | 4051 Basel

T 058 360 37 77  
info@via-basel.com  
[www.via-basel.com](http://www.via-basel.com)

Änderungen und Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben bleiben ausdrücklich vorbehalten.

# Richtig eindrucksvoll

## KURZBAUBESCHRIEB

### MIETERAUSBAU

- Sicherheitssysteme Mietflächen: Videoüberwachung, Badgeleser, Zutrittskontrollsystem etc.
- Boden-, Wand- und Deckenbekleidungen (in Abänderung zum Bestand)
- Mieterseitige Malerarbeiten innerhalb der Mietfläche
- Zertifizierung LEED Operations + Maintenance Interior Design (falls gewünscht)
- Brandschutzanforderungen sind gemäss bewilligtem Brandschutzplan einzuhalten
- Brandschutzdämmungen und -verkleidungen und Brandmeldeanlage in Mietflächen
- Drehtüren, Spezielle Türen aufgrund mieterseitigem Zutrittskontrollsystem
- Notstromanlage und unterbrechungslose Stromversorgung für mieterseitige Anforderungen
- Elektro: Unterverteilung auf Geschossen zur horizontalen Erschliessung der Nutzflächen/mieterseitige Ausbauten der Unterverteilung
- Starkstrom: Licht-, Kraft- und Wärmeinstallationen in Mietflächen (in Abänderung zum Bestand)
- Leuchten und Lampen in Mietfläche (in Abänderung zum Bestand)
- Serveranlagen, Telefonanlagen, PC, Drucker, Kopierer, Audiosysteme, übrige Schwachstromanlagen wie Uhrenanlagen, Ruf-, Such-, und Sprechanlagen, Audio- und Videoanlagen und Überwachungssysteme, Multimediaausbauten (Beamer, Audio, Touchpanel, Verdunkelung etc.)
- Provider-Erschliessung über bestehende Netzwerkverbindungen möglich (bei erhöhten Anforderungen neue Erschliessung über bestehende Kabelwege möglich)
- Lüftung: horizontale Verteilung und Steuerung ab Übergabestellen in den einzelnen Geschossen (in Abänderung zum Bestand), mechanische Lüftung in zusätzlichen Nasszellen
- Zusätzliche Nasszellen in Mietfläche (falls gewünscht und möglich), Apparate und Armaturen für mieterseitige Garderoben, Dusche und Sanitäranlagen
- Gipsarbeiten: Verputzarbeiten, Schallschutzmassnahmen etc. innerhalb der Mietflächen
- Schreinerarbeiten in Mietfläche, bei zusätzlichen Nasszellen etc.
- Trennwände innerhalb der Mietfläche (in Abänderung zum Bestand)
- Mieterseitige Beschriftungen und Leuchtreklamen im und am Gebäude können gemäss Gesamtkonzept und entsprechend der Vorgaben Stadtbildkommission vorgesehen werden

### KONTAKT UND VERMIETUNG

Livit AG  
Real Estate Management  
Elisabethenanlage 11 | 4051 Basel

T 058 360 37 77  
info@via-basel.com  
[www.via-basel.com](http://www.via-basel.com)

Änderungen und Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben bleiben ausdrücklich vorbehalten.