






# Richtig prominent

**Das Geschäftshaus «VIA» liegt an der Viaduktstrasse 31-35 direkt beim Hauptbahnhof Basel. Optimal erschlossen profitieren Sie hier von schnellen und direkten Wegen in alle Richtungen.**

Ihr neuer, in ganz Basel bekannter Business-Standort ist sowohl mit dem privaten als auch mit dem öffentlichen Verkehr ideal erreichbar. Vom Hauptbahnhof Basel, welcher nur wenige Gehminuten entfernt liegt, verkehren Züge in alle Schweizer Metropolen als auch ins nahe Ausland. Tramhaltestellen direkt vor dem Haupteingang sowie an der West- und Ostseite des Gebäudes sichern die regionale Anbindung. Automobilisten profitieren von der gebäudeeigenen Tiefgarage

als auch vom nahen Autobahnanschluss an die A18. Von hier gelangt der Privatverkehr in unter 20 Minuten an den EuroAirport Basel Mulhouse Freiburg sowie nach Deutschland und Frankreich. In der näheren Umgebung von «VIA» befinden sich zahlreiche Einkaufs-, Verpflegungs- und Dienstleistungsangebote, während der Zoo, der De-Wette-Park und verschiedene Museen für Abwechslung sorgen.

## DISTANZEN:

- 30 m**  Tram
- 100 m**  Einkaufen
- 190 m**  Restaurant
- 250 m**  Zoo
- 250 m**  Autobahneinfahrt
- 350 m**  Bahnhof Basel SBB
- 350 m**  De-Wette Park
- 8 km**  Flughafen Basel



## KONTAKT UND VERMIETUNG

Livit AG  
Real Estate Management  
Dornacherstrasse 210 | 4053 Basel

T 058 360 37 77  
info@via-basel.com  
[www.via-basel.com](http://www.via-basel.com)

Änderungen und Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben bleiben ausdrücklich vorbehalten.